

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «28» сентября 2017 г. (протокол № 19)**

**1. Слушали:** жалобу ООО ТД «БРИК» от 15.08.2017 № б/н (вх. от 16.08.2017 № 16/08/17-8) с дополнением от 22.08.2017 № 22/08/17-3 на Санталову Галину Емельяновну (реестровый № 1662 от 05.05.2015 г.) по отчету 30/09-16-9С в двух томах от 22.11.2016 г. «По определению рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса, принадлежащего ЗАО «Аксиома № 1», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Привокзальная, 17».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 08.09.2017 № 43/2017) Санталовой Галины Емельяновны (реестровый № 1662 от 05.05.2015 г.) были выявлены нарушения требований ст. 15 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности», требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов и требования п. 5 ФСО №3 в части отсутствия существенной информации.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Санталовой Галины Емельяновны (реестровый № 1662 от 05.05.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**2. Слушали:** жалобу Управления Федеральной налоговой службы по Амурской области от 22.08.2017 № 16-24/015018 (вх. от 01.09.2017 № 01/09/17-3) на Кудрина Павла Александровича (реестровый № 1461 от 01.10.2014 г.) по отчету от 10.07.2017 № 734-17 «Об оценке рыночной стоимости права (требования) дебиторской задолженности ОАО «Бурягэсстрой» (ОГРН 1022800872951 ИНН 2813005249) к Муниципальному учреждению «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657 ИНН 2801130220) вытекающее из Муниципального контракта № 7 от 28.10.2008 года».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 15.09.2017 № 50/2017) Кудрина Павла Александровича (реестровый № 1461 от 01.10.2014 г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО №3 в части отсутствия подтверждения существенной информации.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кудрина Павла Александровича (реестровый № 1461 от 01.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**3. Слушали:** жалобу Главного управления противодействия недобросовестным практикам поведения на открытом рынке Банка России от 03.08.2017 № 39-2-2/229 (вх. от 07.08.2017 № 07/08/17-1) на Блохова Павла Леонидовича (реестровый № 2008 от 21.04.2016 г.) по отчету от 31.05.2017 № 40/05/17-Н/Б «Об оценке рыночной (справедливой) стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Белинского, д. 124».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 04.09.2017 № 41/2017) Блохова Павла Леонидовича (реестровый № 2008 от 21.04.2016 г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО №3 в части отсутствия существенной информации, а также в части неоднозначности толкования полученных результатов и требования пп. в) п. 22 ФСО №7

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Блохова Павла Леонидовича (реестровый № 2008 от 21.04.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления его права осуществления оценочной деятельности на срок до принятия Дисциплинарным комитетом следующего решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

**4. Слушали:** жалобу Главного управления противодействия недобросовестным практикам поведения на открытом рынке Банка России от 10.08.2017 № 39-2-2/253 (вх. от 16.08.2017 № 16/08/17-4) на Блохова Павла Леонидовича (реестровый № 2008 от 21.04.2016 г.) по отчету от 24.05.2017 № 35/05/17-Н/Б «Об определении рыночной (справедливой) стоимости объекта недвижимости: земельный участок с расположенными на нем зданиями по адресу: Московская область, город Подольск, ул. Бронницкая, д. 3».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 14.09.2017 № 44/2017) Блохова Павла Леонидовича (реестровый № 2008 от 21.04.2016 г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов, требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования результатов оценки

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Блохова Павла Леонидовича (реестровый № 2008 от 21.04.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации «СРОО «ЭС».

**5. Слушали:** дело о нарушении Берко Валерием Михайловичем (реестровый № 1416 от 22.08.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Берко Валерия Михайловича (реестровый № 1416 от 22.08.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.07.2017 № 06/1416-17) Берко Валерия Михайловича (реестровый № 1416 от 22.08.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период и требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 11.08.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Берко Валерием Михайловичем (реестровый № 1416 от 22.08.2014 г.) не устранены.

11.08.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Берко Валерия Михайловича (реестровый № 1416 от 22.08.2014 г.)

меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.09.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 3, 4 кварталы 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 2000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 11.09.2017 г. и на 28.09.2017 г. предписание от 11.08.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Берко Валерием Михайловичем (реестровый № 1416 от 22.08.2014 г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Берко Валерия Михайловича (реестровый № 1416 от 22.08.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 28.09.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 3, 4 кварталы 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 2000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

**6. Слушали:** дело о нарушении Хандута Ольгой Владиславовной (реестровый № 0487 от 14.10.2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Хандута Ольги Владиславовны (реестровый № 0487 от 14.10.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.07.2017 № 06/487-17) Хандута Ольги Владиславовны (реестровый № 0487 от 14.10.2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период и требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 11.08.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Хандута Ольгой Владиславовной (реестровый № 0487 от 14.10.2011 г.) не устранены.

11.08.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Хандута Ольги Владиславовны (реестровый № 0487 от 14.10.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.09.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 11.09.2017 г. и на 28.09.2017 г. предписание от 11.08.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Хандута Ольгой Владиславовной (реестровый № 0487 от 14.10.2011 г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Хандута Ольги Владиславовны (реестровый № 0487 от 14.10.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 28.09.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

**7. Слушали:** дело о нарушении Акулиной Кристиной Александровной (реестровый № 1485 от 15.10.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Акулиной Кристины Александровны (реестровый № 1485 от 15.10.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.07.2017 № 06/1485-17) Акулиной Кристиной Александровной (реестровый № 1485 от 15.10.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период и требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 11.08.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Акулиной Кристиной Александровной (реестровый № 1485 от 15.10.2014 г.) не устранены.

11.08.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Акулиной Кристины Александровны (реестровый № 1485 от 15.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.09.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 3, 4 кварталы 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 4000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 11.09.2017 г. и на 28.09.2017 г. предписание от 11.08.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Акулиной Кристиной Александровной (реестровый № 1485 от 15.10.2014 г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация

оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении применить в отношении Акулиной Кристины Александровны (реестровый № 1485 от 15.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 28.09.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 3, 4 кварталы 2015 г., за 2016 г.;
  - Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 4000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

**8. Слушали:** дело о нарушении Давыдовым Альбертом Радистовичем (реестровый № 1449 от 18.09.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Давыдова Альберта Радистовича (реестровый № 1449 от 18.09.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.07.2017 № 06/1449-17) Давыдова Альберта Радистовича (реестровый № 1449 от 18.09.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период и требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 11.08.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Давыдовым Альбертом Радистовичем (реестровый № 1449 от 18.09.2014 г.) не устранены.

11.08.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Давыдова Альберта Радистовича (реестровый № 1449 от 18.09.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.09.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 3, 4 кварталы 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 2000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 11.09.2017 г. предписание от 11.08.2017 г. исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения в части оплаты задолженности и предоставления отчетности Давыдовым Альбертом Радистовичем (реестровый № 1449 от 18.09.2014 г.) устранены.

В предоставленном Давыдовым Альбертом Радистовичем (реестровый № 1449 от 18.09.2014 г.) отчете № 2015-06-15 от 14.06.2015 г. «О стоимости материального ущерба от повреждения АМТС в ДТП» (далее - Отчет) по итогам плановой проверки выявлены следующие нарушения:

- не указаны паспортные данные заказчика оценки и оценщика, нарушены требования п. 8в ФСО № 3;
- не указан стаж работы в оценочной деятельности, нарушены требования п. 8в ФСО № 3;
- не указаны стандарты и правила осуществления оценочной деятельности СРОО, нарушены требования п. 8д ФСО № 3 ст.11 ФЗ-135;

отсутствует анализ рынка объекта оценки, нарушены требования п. 8ж ФСО № 3.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Давыдова Альберта Радистовича (реестровый № 1449 от 18.09.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, и в срок до 27.10.2017 г. предоставить исправленный Отчет.